



## GESCHÄFTS- & WOHNHAUS AM MARKT

Wohnen und Arbeiten direkt am Markt von Bad Lausick

Einem Gebäude muss man ansehen, wann es gebaut wurde. Nach dem Abriss eines baufälligen Mehrfamilienhauses am Markt von Bad Lausick gliedert sich ein moderner Neubau in die historische Marktbebauung ein – entworfen und ausgeführt von AXEL HÖER ARCHITEKTEN.

Mit einer zeitgemäßen schlichten Architektur ergänzt der Neubau die historische Straßenführung. Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss befindet sich eine durch eine separate Innentreppe verbundene Gewerbeeinheit. Im 2. Obergeschoss entstanden 2 Wohnungen in unterschiedlicher Größe, aber jeweils mit Balkon und Blickbezug zum Markt. Das Dachgeschoss ist markt- und hofseitig zurückgesetzt, wodurch sich beidseits der Wohnung jeweils eine großzügige Dachterasse ergibt. Der 4-geschossige Neubau wurde aus vorgefertigten Betondoppelwandelementen hergestellt, wodurch eine schnelle Bauzeit realisiert werden konnte. Die Balkonbrüstungen sind verglast und verleihen dem Gebäude eine grazile Leichtigkeit. Akzente setzt die Farbgebung der Fensterpaneele, welche die Patina des Glockenturms der historischen Kirche St. Kilian zitiert.

### FAKTEN ZUM BAUPROJEKT

**Bauort**  
Bad Lausick

**Baubeginn**  
2012

**Fertigstellung**  
2013

**Bauherr**  
Dr. Roland Junghans

